Appartement

580 € CC

2 pièces - 33,67 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

réf. AN004283

MARSEILLE (13003)

Dispo le 04/04/25

Descriptif du bien

Secteur Belle de mai 13003. Imodirect vous propose un appartement T2 non meublé de superficie 33.67 m2.

Ce bien est composé d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle de bain avec WC.

Cet appartement, lumineux et calme, se trouve dans une impasse, au sein d'un petit immeuble bien entretenu.

Situé dans un quartier dynamique à proximité de toutes commodités, proche de l'autoroute A7, école, collège et lycée.
Référence : AN004283 - Loyer : 550 € - Charges : 30 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte non équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 WC

Commodités

Baignoire Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Électricité

Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m^2/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m^2/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 437,71 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004283